

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Kancelaria Komornicza nr II w Żarach
Michał Kupny (dawniej rewir II)

68-200 Żary, ul. Pocztowa 3

tel.: 683749679, fax: 683749679, www.zary2.komornik.pl, email: zary.kupny@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. w Żarach 45 10205460 0000 5102 0005 9212**

Sygn. akt Km 3055/10

Żary, dnia 2019-12-05

8019120500531

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że w **dniu 2020-01-10 o godz. 10:30 w sali nr 120** Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Śmigielska Halina** położonej w miejscowości **Biecz**, przy posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w w **Żarach nr ZG1R/00034472/4**.

opisanej jako:

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Biecz, gmina Brody, powiat żarski, woj. Lubuskie i oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 136/4.

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach I Co 1276/19 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **9 000,00-zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **6 000,00-zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **900,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika w powszechna kasa oszczędności bank polski sa o. w żarach nr 45 10205460 0000 5102 0005 9212.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem 976 par.1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA: w księdze wieczystej jako właściciele figurują inne osoby, natomiast egzekucja z nieruchomości prowadzona jest na podstawie wyroku ze skargi pauliańskiej

Komornik Sądowy

Michał Kupny

otrzymują:

- strony postępowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach d/s I Co 1276/19 stosownie do art. 960 kpc wraz z operatem szacunkowym i odpisem protokołu opisu i oszacowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach - z prośbą o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń przez 2 tygodnie i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;
- Gmina Brody - z prośbą o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń przez 2 tygodnie i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;
- wierzyciele hipoteczni: Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- ZUS I/Żary, Urząd Skarbowy Żary, Starostwo Powiatowe Żary KRUS Zielona Góra, Gmina Brody - stosownie do art.954 KPC.
- kancelaria komornika: www.licytacje.komornik.pl, tablica ogłoszeń