

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Grzegorz Świtalski
Kancelaria Komornicza nr IV w Żarach
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11
tel. 888-612-817 e-mail: zary.switalski@komornik.pl
www.komornik-zary.com.pl
Km 1458/15

Żary, dnia 04-11-2019

Sąd Rejonowy w Żarach
Wydział I Cywilny

ul. Spokojna 20
68-200 Żary
Wasz znak: I Co 1180/16



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **16-12-2019r. o godz.09:15**

w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy ul. Spokojna 20 w sali nr 120.

odbędzie się **pierwsza licytacja**

nieruchomości położonej w **Lubsku przy ul. Pokoju**, w skład której wchodzi **działka nr 242/4 o pow. 769 m²**, niezabudowana, z trwałymi ogrodzeniami na jej trzech granicach. Na granicy wschodniej brak jest ogrodzeń - grunt działki włączony jest do terenu komunikacyjnego działki sąsiedniej zabudowanej domem jednorodzinnym i jest wykorzystywany jako teren postoju pojazdów i składowania materiałów.

W ogrodzeniu po stronie ul. Pokoju znajduje się brama przesuwana. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna, równolegle pomiędzy granicą zachodnią działki i linią energetyczną przebiega podziemny gazociąg fi 100. W narożniku działki znajduje się szambo z przyłączem do budynku mieszkalnego znajdującego się na sąsiedniej działce.

Działka znajduje się w obszarze zabudowanym, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki zbliżony do trapezu. W obszarze zabudowanym, w którym znajduje się przedmiotowa działka znajdują się sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna. Po stronie północnej działki znajdują się niezabudowane tereny rolne.

Na działce, na płycie fundamentowej, posadowiony jest pawilon o konstrukcji stalowej z płyt warstwowych z izolacją termiczną o powierzchni 24m². pawilon pełni funkcję biurową.

W granicach działki występują nawierzchnie utwardzone w większości z tłucznia kamiennego.

Nieruchomość jest własnością dłużnika: Agnieszka Kaczkowska

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1R/00017123.8]**

Suma oszacowania wynosi **96 000,00zł.** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **72 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 600,00zł.** Rękojmię można uiścić w gotówce lub na konto komornika:

BGŻ BNP Paribas SA 88 20300045 1110 0000 0188 0030

(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

więcej: **komornik-zary.com.pl/**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojna 20 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grażyna Świtalski

ul. Bohaterów Getta 11, 68-200 Żary
tel. 888 612 817