

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Kancelaria Komornicza nr II w Żarach
Michał Kupny (dawniej rewir II)

tel.: 683749679, fax: 683749679, www.zary2.komornik.pl, email: zary.kupny@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. w Żarach 45 10205460 0000 5102 0005 9212**
Sygn. akt Km 1250/17,
12/18
Żary, dnia 2019-10-01

0019100100089

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że w dniu **2019-11-15 o godz. 13:30 w sali nr 120** Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Łoboda Piotr Łoboda Monika** położonej w miejscowości **Olbrachtów gm. Żary**, przy posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻARY nr **ZG1R/00043903/1**.
opisanej jako:

nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej położona w miejscowości Olbrachtów 105 E, gmina Żary, powiat żarski
Nieruchomość jest zamieszkała.

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach I Co 141/17 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **503 000,00-zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **377 250,00-zł**
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **50 300,00 zł,-** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika w powszechna kasa oszczędności bank polski sa o. w żarach nr 45 10205460 0000 5102 0005 9212.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

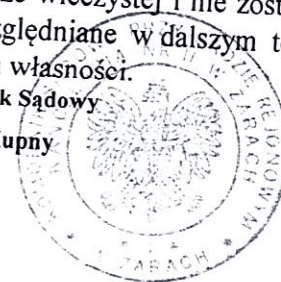
Zgodnie z przepisem 976 par.1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA: Od dnia 10 września 2018 nowy adres kancelarii 68-200 Żary ul. Poczтовая 3 (budynek Poczty Polskiej). Numer rachunku bankowego i telefonu pozostaje bez zmian

Komornik Sądowy
Michał Kupny



otrzymują:

- strony postępowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach d/s I Co 141/17 stosownie do art. 960 kpc wraz z operatem szacunkowym i odpisem protokołu opisu i oszacowania;
- Gmina Żary o statusie miejskim i Gmina Żary o statusie wiejskim - z prośbą o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń przez minimum 2 tygodnie i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;
- Sąd Rejonowy w Żarach prośba o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Sądu przez minimum 2 tygodnie i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;
- wierzyciele hipoteczni
- ZUS I/Żary, Urząd Skarbowy Żary, Starostwo Powiatowe Żary , KRUS Zielona Góra , Gmina Żary o statusie wiejskim ,Gmina Żary o statusie wiejskim- stosownie do art.954 KPC.
- kancelaria komornika: tablica ogłoszeń, www.licytacje.komornik.pl