

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Grzegorz Świtalski
Kancelaria Komornicza nr IV w Żarach
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11
tel. 888-612-817 e-mail: zary.switalski@komornik.pl
www.komornik-zary.com.pl
Km 654/14

Żary, dnia 17-09-2019

Sąd Rejonowy w Żarach
Wydział I Cywilny

ul. Spokojna 20
68-200 Żary
Wasz znak: I Co 38/19



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
ZG1R/00050156/1, ZG1R/00050925/3
oraz udziału 15/29 w ZG1R/00041836/6 i udziału 15/29 w ZG1R/00050417/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **18-11-2019r. o godz.09:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy ul. Spokojna 20 w sali nr 120,
odbędzie się **pierwsza licytacja**

nieruchomości położonych we wsi Olbrachtów obejmującej 4 księgi wieczyste:

1. Nieruchomość **ZG1R/00050156/1** stanowiącą **12 działek budowlanych** o nr 261/17, 261/19, 261/20, 261/25, 261/26, 261/27, 261/30, 261/31, 261/32, 261/33, 261/34, 261/35 o łącznej powierzchni **1,4065ha**.
2. Nieruchomość **ZG1R/00050925/3** stanowiącą **3 działki budowlane** o nr 261/18, 261/29, 261/36 o łącznej powierzchni **0,3166 ha**.
3. **Udział 15/29** w nieruchomościach **ZG1R/00050417/9** obejmującej działki nr 261/4 i 261/18 i **ZG1R/00041836/6** obejmującej działkę nr 261/13 stanowiących drogi wewnętrzne, po których odbywa się dostęp w/w działek budowlanych opisanych w punkcie 1 i 2 do drogi publicznej o łącznej powierzchni **1,0765 ha**.

Nieruchomości znajdują się na terenie na którym wydzielono 29 działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną.

Do każdej działki budowlanej przewidziano udział równy 1/29 w drogach wewnętrznych. Działki uzbrojone są w sieć wodną i energetyczną.

W planie zagospodarowania cytowanym w pkt 2.4. nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej jako 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Drogi na działkach nr 261/4, 261/18, 261/23 znajdują się w jednostce bilansowej oznaczonej jako Kdw - teren dróg wewnętrznych.

Prawo własności nieruchomości przysługuje dłużnikowi: ADRIANO SPÓŁKA JAWNA M.J. FILIPIUK

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgi wieczyste o numerach: **ZG1R/00050156/1, ZG1R/00050925/3, ZG1R/00050417/9, ZG1R/00041836/6**.

Nieruchomość ZG1R/00050156/1 wraz z udziałem 12/29 w ZG1R/00041836/6 oraz udziałem 12/29 w ZG1R/00050417/9 została oszacowana na kwotę: 551.125,00zł (w tym VAT 23%)

Nieruchomość ZG1R/00050925/3 wraz z udziałem 3/29 w ZG1R/00041836/6 oraz udziałem 3/29 w ZG1R/00050417/9 została oszacowana na kwotę: 141.445,00zł (w tym VAT 23%)

stąd:

Suma oszacowania wynosi 692 570,00zł (w tym VAT 23%), zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **519 427,50zł** (w tym VAT 23%)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **69 257,00zł**.

Rękojmię można uiścić w gotówce lub na konto komornika:
BGŻ BNP Paribas SA 88 20300045 1110 0000 0188 0030
(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

więcej : **komornik-zary.com.pl/**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojna 20 w pok. Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Świtalski

ul. Bohaterów Getta 11, 68 - 200 Żary
tel. 888 612 817