

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żarach  
Grzegorz Świtalski  
Kancelaria Komornicza nr IV w Żarach  
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11  
tel. 888-612-817 e-mail: zary.switalski@komornik.pl  
www.komornik-zary.com.pl  
Km 654/14

Żary, dnia 19-09-2019

Sąd Rejonowy w Żarach  
Wydział I Cywilny

ul. Spokojna 20  
68-200 ŻARY  
Wasz znak: I Co 2306/13



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **21-11-2019r. o godz.13:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy ul. Spokojna 20 w sali nr 118,

odbędzie się **pierwsza licytacja**

**nieruchomości położonej we wsi Olbrachtów w gminie Żary, stanowiącej niezabudowaną działkę o nr 261/24 o powierzchni 0,4287 ha.** Działka zlokalizowana jest przy terenie, na którym wydzielono działki budowlane przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość przylega do drogi krajowej DK 27 ale wjazd na działkę przewidziany jest z lokalnej drogi Olbrachtów - Miłowice. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W drodze dojazdowej znajduje się uzbrojenie w sieć wodną i energetyczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cytowanymw punkcie 2.4 nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako teren usług. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość należy do dłużnika: ADRIANO SPÓŁKA JAWNA M.J. FILIPIUK

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1R/00050161/9**.

Suma oszacowania wynosi 161 937,00zł, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **121 452,75zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 193,70zł.** Rękojmię można uiścić w gotówce lub na konto komornika:

**BGŻ BNP Paribas SA 88 20300045 1110 0000 0188 0030**

(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

więcej : **komornik-zary.com.pl/**

*Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.*

*W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojna 20 w pok. Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.*

*Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.*

*Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.*



Komornik Sądowy

*Grzegorz Świtalski*

ul. Bohaterów Getta 11, 68 - 200 Żary  
tel. 888 612 817