

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Gerard Majorczyk
Kancelaria Komornicza nr III
68-200 Żary ul. Plac Rynek 8-9
tel. 68 363-18-00 e-mail: zary.majorczyk@komornik.pl
www.zary1.komornik.pl
Km 732/16

Żary, dnia 18-09-2019
P.T.
Sąd Rejonowy w Żarach

ul. Spokojna 20
68-200 Żary



SĄD REJONOWY W ŻARACH
sekcja: _____ godz. _____ minuta _____ sekunda _____
Wpłynęło _____
dnia 2019-09-24
podził _____
Ilość egz. / zał. _____
Podpis pracownika _____

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1R/00042502/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-11-2019r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, która obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 319/45 o pow.1,5846 ha przeznaczona pod zabudowę techniczno-produkcyjną. Właścicielem gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 319/45 o pow.1,5846 ha jest Gmina Żary.

Użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 319/45 o pow.1,5846 ha do dnia 03.04.2106 roku jest LeenLife Polska S.A z siedzibą w Krakowie.

Nieruchomość położona jest 68-200 Żary, w obrębie Kadłubia, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1R/00042502/3**.

Suma oszacowania wynosi **568 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **426 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **56 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Żarach 76 10902561 0000 0001 0555 7961

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy Spokojna 20 w Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Gerard Majorczyk

