

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Grzegorz Świtalski
Kancelaria Komornicza nr IV w Żarach
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11
tel. 888-612-817 e-mail: zary.switalski@komornik.pl
www.komornik-zary.com.pl
Km 1528/18

Żary, dnia 03-07-2019

Sąd Rejonowy w Żarach
Wydział I Cywilny

ul. Spokojna 20
68-200 ŻARY
Wasz znak: I Co 1480/18



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że

30-09-2019r. o godz. 12:00 w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojnej 20 w sali nr 120,

odbędzie się pierwsza licytacja

niezabudowanej rolnej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 145/4 o pow. 0,3 ha położonej w m. Stawnik,

w strefie zabudowy siedliskowej i terenów rolnych.

Działka ma kształt regularny, przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Dojazd drogą gminną gruntową. W zasięgu działki znajduje się uzbrojenie w postaci sieci wodnej i energetycznej napowietrznej. Działka wykorzystywana jest rolniczo jako ogród przydomowy, ogrodzona jest siatką leśną na słupach drewnianych.

Wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki posadzono sadzonki świerka w ilości ok. 70 szt.

Dla nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: Dariusz Kubicki, Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZGIR/00019297/2.

Suma oszacowania wynosi 19 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 900,00zł**. Rękojmię można uiścić w gotówce lub na konto komornika:

BGŻ BNP Paribas SA 88 20300045 1110 0000 0188 0030 podjąć : **"KM 1528/18-rękojmia"**

(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

więcej : **komornik-zary.com.pl/**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojna 20 w pok. Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Świtalski