

Żary, dnia 2019-07-11 identyfikator pisma 9019071100315

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Michał Kupny
Kancelaria Komornicza
ul. Pocztowa 3
68-200 Żary

tel. 683749679 www.zary2.komornik.pl

Sygn.akt KMP 22/16, GKM 14/19

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMP

SĄD REJONOWY W ŻARACH (1)

2019-07-15 godz.

Proszę o zgłoszenie

Podpis pracownika

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że w dniu **2019-09-09 o godz. 09:40** w sali nr 120 Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: Cichocki Andrzej położonej w miejscowości Lubsko, przy Lutol 3A posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻARY nr ZG1R/00040608/2.

opisanej jako:

nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Lutol 3A, gmina Lubsko, powiat żarski, woj. Lubuskie oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 16/7, 120/1 o łącznej powierzchni 1,9245 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00040608/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żarach.

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach I Co 571/18 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **537 400,00-zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **403 050,00-zł** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **53 740,00 zł,-** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika w powszechna kasa oszczędności bank polski sa o. w żarach nr 45 10205460 0000 5102 0005 9212.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi,

Zgodnie z przepisem 976 paragraf 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Kupny

otrzymują:

- strony postępowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach d/s I Co 571/18 stosownie do art. 960 kpc wraz z operatem szacunkowym i odpisem protokołu opisu i oszacowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach, Urząd Miasta Lubsko - z prośbą o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń przez minimum 2 tygodnie i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;