

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Gerard Majorczyk
Kancelaria Komornicza nr III
68-200 Żary ul. Plac Rynek 8-9
tel. 68 363-18-00 e-mail: zary.majorczyk@komornik.pl
www.zary1.komornik.pl
Kmp 7/05

Żary, dnia 11-07-2019
P.T.
Sąd Rejonowy w Żarach

SĄD REJONOWY
w ŻARACH (2)

Wpłynęło
dnia

2019-07-12

godz.

Ilość egz. / zez.

Podpis pracownika

ul. Spokojna 20
68-200 Żary



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1R/00028862/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-10-2019r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, skrytki i przedpokoju o pow. użytkowej 72,60 m². Z własnością lokalu wiąże się udział 24/100 we wspólnych częściach budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu objętego księgą wieczystą KW ZG1R/00020399/7. Właściciel gruntu jest Gmina Żary o statusie miejskim, grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste.

Lokal mieszkalny należy do dłużnika: Jarosław Dereziński.

Lokal mieszkalny położony jest : 68-200 Żary, Moniuszki 16/3, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1R/00028862/0**

Suma oszacowania wynosi **89 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **66 975,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 930,00zł**. Rękojmia powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Żarach 76 10902561 0000 0001 0555 7961

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy Spokojna 20 pok. Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Gerard Majorczyk

