

Żary, dnia 2019-07-09 identyfikator pisma 2019070900218

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach

Michał Kupny

Kancelaria Komornicza

ul. Pocztowa 3

68-200 Żary

tel. 683749679 www.zary2.komornik.pl

Sygn.akt KM 214/16, 215/16

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

ŻARACH

2019-07-11

godz.

Podpis pracownika

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że w dniu 2019-09-11 o godz. 08:45 w sali nr 119 Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Belcarz Krzysztof** położonej w miejscowości **Osiek**, przy **Gareja** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w **ŻARY** nr **ZG1R/00040062/2**.

opisanej jako:

**niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości OSIEK, gmina Lubsko, powiat żarski, woj. Lubuskie, działka 24/8, pow. 0,085 ha, KW ZG1R/00040062/2**

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach I Co 1631/18 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **4 300,00-zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **2 866,67-zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **430,00 zł**, - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika w powszechna kasa oszczędności bank polski sa o. w żarach nr 45 10205460 0000 5102 0005 9212.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem 976 par.1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Kupny

otrzymują:

- strony postępowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach d/s I Co 1631/18 stosownie do art. 960 kpc wraz z operatem szacunkowym i odpisem protokołu opisu i oszacowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach, Urząd Miasta Lubsko- z prośbą o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń przez minimum 2 tygodnie i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;
- wierzyciele hipoteczni