

Żary, dnia 2019-05-24 identyfikator pisma 2019052400923

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach

Michał Kupny

Kancelaria Komornicza

ul. Pocztowa 3

68-200 Żary

tel. 683749679 www.zary2.komornik.pl

Sygn.akt KMP 18/18

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMP

SĄD REJONOWY
W ŻARACH

Województwo Lubuskie
2019-05-28

Łódź egzekucyjna

Początek postępowania

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że w dniu **2019-08-05 o godz. 11:40 w sali nr 120** Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Janiszewski Sebastian** położonej w miejscowości **Lubsko**, przy **ul. Młodzieżowa 10** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻARY nr **ZG1R/00015568/5**.

opisanej jako:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, w budowie, w stanie surowym otwartym nie zadaszonym nie ujawnionym w księdze wieczystej, położona w Lubsku, ul. Młodzieżowa 10, gmina Lubsko, powiat żarski, woj. lubuskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 72/5 o powierzchni 0,0508 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00015568/5.

Lokal jest/nie jest zamieszkały.

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach I Co 743/18 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **133 000,00-zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **99 750,00-zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **13 300,00 zł**, - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika w powszechna kasa oszczędności bank polski sa o. w żarach nr 45 10205460 0000 5102 0005 9212.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem 976 par.1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Kupny

otrzymują:

- strony postępowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach d/s I Co 743/18 stosownie do art. 960 kpc wraz z operatem szacunkowym i odpisem protokołu opisu i oszacowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach, Urząd Miasta Lubsko- z prośbą o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;