

Żary, dnia 2019-05-27 identyfikator pisma 9019052700466

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach

Michał Kupny
Kancelaria Komornicza
ul. Pocztowa 3
68-200 Żary

tel. 683749679 www.zary2.komornik.pl

Sygn.akt KM 1875/17

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

SĄD REJONOWY
w ŻARACH (2)

Wpłynęło
dnia

2019 -05- 29

godz.

Ileś egz./zał.

Podpis pracownika

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że w dniu 2019-09-26 o godz. 13:30 w sali nr 118 Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: Glazer - Rak Jolanta położonej w miejscowości Lubsko, przy Górzyn 109 posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻARY nr ZG1R/00011399/1.

opisanej jako:

Nieruchomość rolna zabudowana stanowiąca gospodarstwo rolne położona w miejscowości Górzyn 109, gmina Lubsko, powiat żarski, woj. Lubuskie oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 373, 505/1, 830/1, 1694 o łącznej powierzchni 8,8670 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00011399/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żarach.

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach I Co 1165/17 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 667 800,00-zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 500 850,00-zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 66 780,00 zł,- najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika w powszechna kasa oszczędności bank polski sa o. w żarach nr 45 10205460 0000 5102 0005 9212.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem 976 paragraf 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Kupny

otrzymują:

- strony postępowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach d/s I Co 1165/17 stosownie do art. 960 kpc wraz z operatem szacunkowym i odpisem protokołu opisu i oszacowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach, Urząd Miasta Lubsko - z prośbą o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń przez minimum 2 tygodnie i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;