

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Gerard Majorczyk
Kancelaria Komornicza ul.Rynek 8-9, 68-200 Żary
tel. 68 363-18-00 e-mail: zary.majorczyk@komornik.pl
www.zary1.komornik.pl
Km 2238/15

Żary, dnia 18-03-2019

P.T.

Sąd Rejonowy w Żarach
tablica ogłoszeń

SĄD REJONOWY
w ŻARACH (2)

2019-03-27

godz.

ul.Spokojna 20

68-200 Żary



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1R/00009693/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-04-2019r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej składającej się z działki nr 46/1 o pow.0,2900 ha. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym sprzed 1945 r w zabudowie wolnostojącej o pow.użytkowej 76 m2 -składającym się z sieni, kuchni, 4 pokoi (budynek nie jest użytkowany) oraz budynkiem gospodarczym -stodołą, która jest w stanie zagrażającym zawaleniu się i wiatą. Nieruchomość położona jest w: Dąbrowa 11 gmina Lubsko. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr KW **ZG1R/00009693/5**.

Nieruchomość stanowi własność Henryka Wawrzyniak.

Suma oszacowania wynosi **83 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **55 733,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 360,00zł**. Rękojmia powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Żarach 76 10902561 0000 0001 0555 7961

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy Spokojna 20 pok. Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości będzie obowiązany zapłacić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC

Komornik Sądowy

Gerard Majorczyk

