

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Grzegorz Świtalski
Kancelaria Komornicza w Żarach
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11
tel. 888-612-817 e-mail: zary.switalski@komornik.pl
www.komornik-zary.com.pl
Km 1197.18

Żary, dnia 11-03-2019

Sąd Rejonowy w Żarach
Wydział I Cywilny

ul. Spokojna 20
68-200 Żary
Wasz znak: I Co 1151/18

SĄD REJONOWY
w ŻARACH (2)

Wzrost
Data

2019-03-14

godz.

13:28

Wzrost
Data

Podpis pracownika



0020001145000

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-04-2019r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy ul. Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 49/1 o powierzchni 0,06 ha położoną w miejscowości Kałki nr 9 zabudowanej połową budynku mieszkalno-użytkowego

(druga połowa budynku wykorzystywana jako świetlica wiejska znajduje się na działce nr 63).

Budynek o prostej bryle, zbudowany na planie prostokąta, jednokondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Piwnice są tylko pod budynkiem mieszkalnym, poddasze jest nad całym budynkiem ale wejście jest z budynku mieszkalnego.

Przedmiotem licytacji jest połowa budynku o funkcji mieszkalnej o powierzchni użytkowej wynoszącej 68,3 m² (powierzchnia całkowita wynosi 144,90 m²) składająca się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza z poddaszem (strychu o pow. 56m² o wys. większej niż 1,40m), częściowo podpiwniczona, położona na działce nr 49/1.

Ściany murowane z cegły, konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Ściany zewnętrzne nie są ocieplone. Stan techniczny przeciętny. Rok budowy przed 1945r.

Nieruchomość nie jest od kilku lat użytkowana, **niezamieszkała**.

Właścicielem nieruchomości jest dłużnik Krzysztof Szeliga, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1R/00003273/3.

Suma oszacowania wynosi 71 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **47 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 100,00zł**. Rękojmię można uiścić w gotówce lub na konto komornika:

BGŻ BNP Paribas SA 88 20300045 1110 0000 0188 0030

(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

więcej : **komornik-zary.com.pl/**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojna 20 w pok. Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.



Komornik Sądowy

Grzegorz Świtalski