

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Grzegorz Świtalski
Kancelaria Komornicza w Żarach
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11
tel. 888-612-817 e-mail: zary.switalski@komornik.pl
www.komornik-zary.com.pl
Km 843 13

Żary, dnia 11-03-2019

Sąd Rejonowy w Żarach
Wydział I Cywilny

SĄD REJONOWY
w ŻARACH (2)

Wpłynęło
dnia 2019-03-14

godz.

Podpis pracownika

ul. Spokojna 20
68-200 ŻARY

Wasz znak: I Co 1131/18



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-04-2019r.** o **godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy ul. Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **druga licytacja**

nieruchomości składającej się z działek 293/213 i 293/214 o powierzchni **0,9589ha** położonej w Żarach przy ul. Zawiszy Czarnego na terenie powojсковym, obecnie zagospodarowanym jako strefa usługowo-przemysłowa.

Działka 293/213 zabudowana jest budynkiem z lat 70-tych XX w. po byłej pralni oraz kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej **2.922 m²**, na działce znajduje się również utwardzony plac po składzie węgla o powierzchni **1.560,00m²**.

Działka nr 293/214 zabudowana jest budowlami związanymi funkcjonalnie z pralnią, czyli studnią oraz studzienkami technologicznymi, obecnie bez wartości użytkowej.

Prawo własności nieruchomości przysługuje dłużnikowi Robertowi Lokś.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1R/00040675/2.

Suma oszacowania wynosi 299 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **199 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 900,00zł**. Rekojmię można uiścić w gotówce lub na konto komornika:

BGŻ BNP Paribas SA 88 20300045 1110 0000 0188 0030

(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

więcej : **komornik-zary.com.pl/**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojna 20 w pok. 120 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcę bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Świtalski