

Żary, dnia 2019-04-02 identyfikator pisma 0019040200373

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach

Michał Kupny

Kancelaria Komornicza

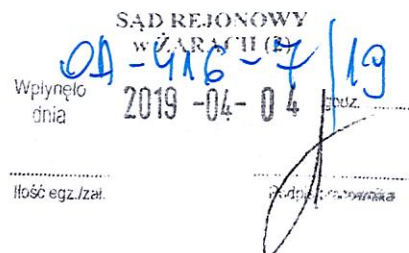
ul. Pocztowa 3

68-200 Żary

tel. 683749679 www.zary2.komornik.pl

Sygn.akt KM 876/17, 2229/17, 2002/18, 2093/18

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że **w dniu 2019-05-23 o godz. 13:20 w sali nr 118 Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:**

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Kucharska Marzena Kucharski Marek** położonej w miejscowości **Żary, przy ul. Katowicka 33/5** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻARY nr **ZG1R/00020853/8**.

opisanej jako:

lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. z natryskiem i przedpokoju (według KW Nr ZG1R/00020853/8 z czterech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju) o łącznej powierzchni użytkowej 70,70 m2.

Lokal jest zamieszkały.

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach I Co 415/17 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **226 400,00-zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **150 933,33-zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **22 640,00 zł,-** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika w powszechna kasa oszczędności bank polski sa o. w żarach nr 45 10205460 0000 5102 0005 9212.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem 976 paragraf.1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

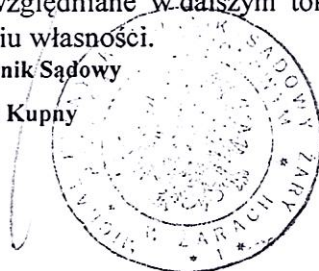
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Kupny

UWAGA: Od dnia 10 września 2018 nowy adres kancelarii 68-200 Żary ul. Pocztowa 3 (budynek Poczty Polskiej). Numer rachunku bankowego i telefonu pozostaje bez zmian



otrzymują:

- strony postępowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach d/s I Co 415/17 stosownie do art. 960 kpc wraz z operatem szacunkowym i odpisem protokołu opisu i oszacowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach, Gmina Żary o statusie miejskim - z prośbą o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;
- wierzyciele hipoteczni: Bank Polska Kasa Opieki S.A. Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- ZUS I/Żary , Urząd Skarbowy Żary , Starostwo Powiatowe Żary KRUS Zielona Góra, Gmina Żary o statusie miejskim.w - stosownie do art.954 KPC.
- kancelaria komornika: www.licytacje.komornik.pl, tablica ogłoszeń