

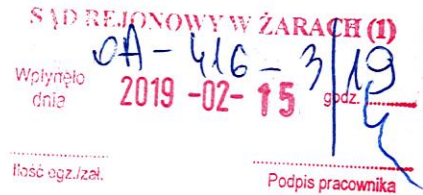
Żary, dnia 2019-02-14 identyfikator pisma 1019021400096

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Michał Kupny
Kancelaria Komornicza
ul. Pocztowa 3
68-200 Żary

tel. 683749679 www.zary2.komornik.pl

Sygn.akt KM 2355/13, 1991/15, 1342/15, 786/14, 30/16

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że w dniu **2019-05-16 o godz. 12:50** w sali nr 118 Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Kordaszewski Dariusz** położonej w miejscowości **Lubsko, przy ul. Emilii Plater 2c/4** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻARY nr **ZG1R/00033673/6**.

opisanej jako:

Nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal mieszkalny nr 4 położony na III-kondygnacji /II-piętro/ w budynku mieszkalno-użytkowym nr 2A – 2B – 2C w Lubsku, ul. Emilii Plater, w klatce nr 2C składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,58 m².

księga wieczysta ZG1R/00033673/6.

Lokal jest zamieszkały.

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach I Co 395/18 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **79 000,00-zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **59 250,00-zł**
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **7 900,00 zł,-** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika w powszechna kasa oszczędności bank polski sa o. w żarach nr 45 10205460 0000 5102 0005 9212.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem 976 paragraf 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Kupny



otrzymują:

- strony postępowania;

- Sąd Rejonowy w Żarach d/s I Co 395/18 stosownie do art. 960 kpc wraz z operatem szacunkowym i odpisem protokołu opisu i oszacowania;

- Sąd Rejonowy w Żarach. Urząd Miasta w Lubsku - z prośbą o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń przez minimum 2 tygodnie i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;
- wierzyciele hipoteczni:
- ZUS I/Żary, Urząd Skarbowy Żary, Starostwo Powiatowe Żary, KRUS Zielona Góra, Urząd Gminy w Lubsku - stosownie do art 945 kpc - kancelaria komornika: tablica ogłoszeń
- licytacje.komornik.pl
- a.a