

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Grzegorz Świtalski
Kancelaria Komornicza nr IV w Żarach
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11
tel. 888-612-817, 604-52-37-91 e-mail: zary.switalski@komornik.pl
www.komornik-zary.com.pl
Km 410/19

Żary, dnia 07-05-2021

Sąd Rejonowy w Żarach
Wydział I Cywilny
ul. Spokojna 20
Żary
68-200 Żary
Wasz znak: I Co 1097/19



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **23-06-2021r. o godz. 11:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Żary, ul. Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **pierwsza licytacja**

nieruchomości, którą stanowi **zabudowana działka nr 4/12 położona w miejscowości Lubomyśl nr 62a o powierzchni 1,5926ha** (uwaga: według zapisów w księdze wieczystej - 1,44 ha) o nieregularnym kształcie:

- część centralna w kształcie kwadratu o bokach ok. 100m zabudowana jest zdewastowanym, parterowym budynkiem magazynowym z częścią biurową i mieszkalną o pow. zabudowy 394 m² i pow. użytkowej 338,52m², obora (sprzed ok. 100 lat) - w stanie ruiny oraz placem manewrowym;
 - część południowo - zachodnia o kształcie kwadratu o bokach ok. 50m obejmuje użytek rolny z oczkiem wodnym;
 - część północno - wschodnia o kształcie prostokąta o bokach ok. 50m x 40m jest zadrzewiona.
- Teren wolny od zabudowy to teren komunikacji wewnętrznej (nawierzchnie szutrowe - ok. 20% powierzchni) oraz teren bez zagospodarowania.

Na granicy działki zachowały się odcinki cokołu ogrodzenia z cegły klinkierowej.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1R/00047459/1**.

Suma oszacowania wynosi **229 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **171 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 900,00zł**. Rękojmię można uiścić w gotówce lub na konto komornika:

Bank BNP Paribas SA 88 2030 0045 1110 0000 0188 0030

(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

Komornik informuje o obowiązujących w Sądzie Rejonowym w Żarach zasadach bezpieczeństwa tj. obowiązku zasłaniania nosa i ust na terenie Sądu maską w tym w czasie licytacji.

więcej : **komornik-zary.com.pl/**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz. 15:00 oraz przejechać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy Żary, ul. Spokojna 20 w sali nr 120.

egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Świtalski

tel. 888 612 817

ul. Bohaterów Getta 11, 68 - 200 Żary