

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Grzegorz Świtalski
Kancelaria Komornicza nr IV w Żarach
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11
tel. 888-612-817, 604-52-37-91 e-mail: zary.switalski@komornik.pl
www.komornik-zary.com.pl
Km 1234/19

Żary, dnia 31-12-2020

Sąd Rejonowy w Żarach
Wydział I Cywilny
ul. Spokojna 20
Żary
68-200 ŻARY
Wasz znak: I Co 1597/18



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **02-02-2021r. o godz.08:45**

w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Żary, ul. Spokojna 20 w sali nr 119,
odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości

Lokalu mieszkalnego, znajdującego się przy **ul. Śródmiejskiej 23A/4 w Żarach**, o **powierzchni użytkowej 82,3 m²**, usytuowanego na II kondygnacji w budynku wielorodzinnym, jednoklatkowym, trzykondygnacyjnym, wykonanym w technologii murowanej, z płaskim dachem. Lokal składa się z 3 pokoi, jasnej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależą dwie piwnice.

Lokalizacja w centrum miasta, na terenie z zabudową mieszkalną, usługową i handlową. Komunikacja dobra, dojazd do budynku drogą utwardzoną. Budynek wybudowany na działce nr 145/20. Działka uzbrojona jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową.

Nieruchomość należy do dłużnika: Jolanta Stokłosa

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1R/00040278/9**

Suma oszacowania wynosi **216 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **144 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 600,00zł**. Rękojmię można uiszczyć w gotówce lub na konto komornika:

Bank BNP Paribas SA 88 2030 0045 1110 0000 0188 0030

(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

Komornik informuje o obowiązujących w Sądzie Rejonowym w Żarach zasadach bezpieczeństwa tj. obowiązku zaslania nosa i ust na terenie Sądu maseczką bądź przyłbicą, obowiązku dezynfekcji rąk oraz zachowania odległości od innych osób min. 1,5 m.

więcej : **komornik-zary.com.pl/**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy Żary, ul. Spokojna 20 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w

dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Świtalski

ul. Bohaterów Getta 11, 68-200 Żary
tel. 888 612 817