

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Grzegorz Świtalski
Kancelaria Komornicza nr IV w Żarach
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11
tel. 888-612-817, 604-52-37-91 e-mail: zary.switalski@komornik.pl
www.komornik-zary.com.pl
Km 1173/15

Żary, dnia 31-12-2020

Sąd Rejonowy w Żarach
Wydział I Cywilny
ul. Spokojna 20
Żary
68-200 ŻARY
Wasz znak: I Co 57/20



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **04-02-2021r. o godz.13:20**

w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Żary, ul. Spokojna 20 w sali nr 118, odbędzie się **pierwsza licytacja**

lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Zatorze 7/4, 68-213 Lipinki Łużyckie, o powierzchni użytkowej 70,16 m², usytuowanego na II kondygnacji w budynku wielorodzinnym. Lokal składa się z dwóch pokoi, jasnej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. ok. 4,0 m² lecz jej powierzchnia nie jest uwzględniona przy ustaleniu udziału w nieruchomości wspólnej. Budynek wykonany w technologii murowanej, ze stromym dachem.

Każdemu właścicielowi lokalu przysługuje udział 196/1000 w nieruchomości wspólnej opisanej w KW ZG1R/00016796/9, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

Nieruchomość należy do dłużnika: **MARCIN KLIMAS**

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1R/00045796/1**

Suma oszacowania wynosi **75 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **56 775,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 570,00 zł**. Rękojmię można uiścić w gotówce lub na konto komornika:

Bank BNP Paribas SA 88 2030 0045 1110 0000 0188 0030

(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

Komornik informuje o obowiązujących w Sądzie Rejonowym w Żarach zasadach bezpieczeństwa tj. obowiązku zaslania nosa i ust na terenie Sądu maseczką bądź przyłbicą, obowiązku dezynfekcji rąk oraz zachowania odległości od innych osób min. 1,5 m.

więcej : **komornik-zary.com.pl/**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy Żary, ul. Spokojna 20 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w

dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Świtalski

ul. Bohaterów Getta 11, 68 - 200 Żary
tel. 888 612 817